

Kurzexposé

Wohnen im Grünen !

Anbieter:

Kaiser & Partner GbR
Carl-Schurz-Str. 86
50374 Erftstadt
Tel: 02235 – 92 54 0
Fax: 02235 – 92 54 28
Mobil: 0173 – 911 95 88
Email: kaiser@versicherungsgutachter.de
Home www.versicherungsgutachter.de



Wichtiges im Überblick :

Kaufpreis: 79.000.- Euro
Wohnfläche: 93,00 qm
Zimmer: 3 Zi, Kü, Di, Bad, großer Balkon, Keller

Objektbeschreibung:

Die Wohnung liegt in einer parkähnlich angelegten kleinen Wohnanlage mit 11 Bungalows und 2 Mehrfamilienhäuser, welche max. 3-geschossig sind. Sie liegt in einem Haus mit sechs Parteien im Hochparterre. Die Wohnanlage verfügt zudem über eine **Sauna**, ein **Kinderspielfeld**, einen **Tennisplatz**, einen **Partykeller**, einen **Fahrradkeller**, und einen **Tischtennisraum**, deren Mitbenutzung im Mietpreis enthalten sind.

Hausmeister, Reinigungspersonal und ein Gärtner für die Außenanlagen sorgen weiterhin für einen **hohen Wohnkomfort**. Die Wohnanlage im Grünen wurde **kinderfreundlich** konzipiert und auch die **Haltung von Haustieren** bereitet keine Probleme. Ein gehobenes Nutzerniveau sorgt für gute nachbarschaftliche, teilweise freundschaftliche Verhältnisse.

Lage:

Nörvenich - Wissersheim, weniger als 30 Autominuten nach Köln, Bonn, Euskirchen, Düren oder Aachen. Alle Einkaufsmöglichkeiten und Schulen am Ort oder in unmittelbarer Nähe. Direkt neben der Wohnanlage eine Haltestelle mit guter Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel.

Hausgeld / NK: 296.-€

Heizungsart: Zentralheizung

Baujahr: 1973

Bezugsfrei: Ab sofort

Weitere Daten:

Objektbeschreibung



Großzügige Eigentumswohnung in kinderfreundlicher Wohnanlage. Schöner Innenhof. Strasse zur Wohnanlage ist eine Stichstrasse. Kein Durchgangsverkehr.

Lage

Nörvenich Wissersheim liegt direkt in der Natur.

Gute Einkaufsmöglichkeit im Gewerbegebiet Nörvenich (3 km) mit Extramarkt, Aldi und Getränkecenter und nach Lechenich (6km) mit guten Einkaufsmöglichkeiten und Arztpraxen.

2 Kindergärten im Ortsteil. Grund- und Hauptschule in Nörvenich (5km), Weiterführende Schulen in Lechenich und Kerpen.

Gute Strassenanbindung zur A61 nur 10 Minuten. Köln ist in 20 Minuten per PKW zu erreichen.

S-Bahn Anbindung ab Kerpen - Horrem nach Köln und Aachen.

Sonstiges

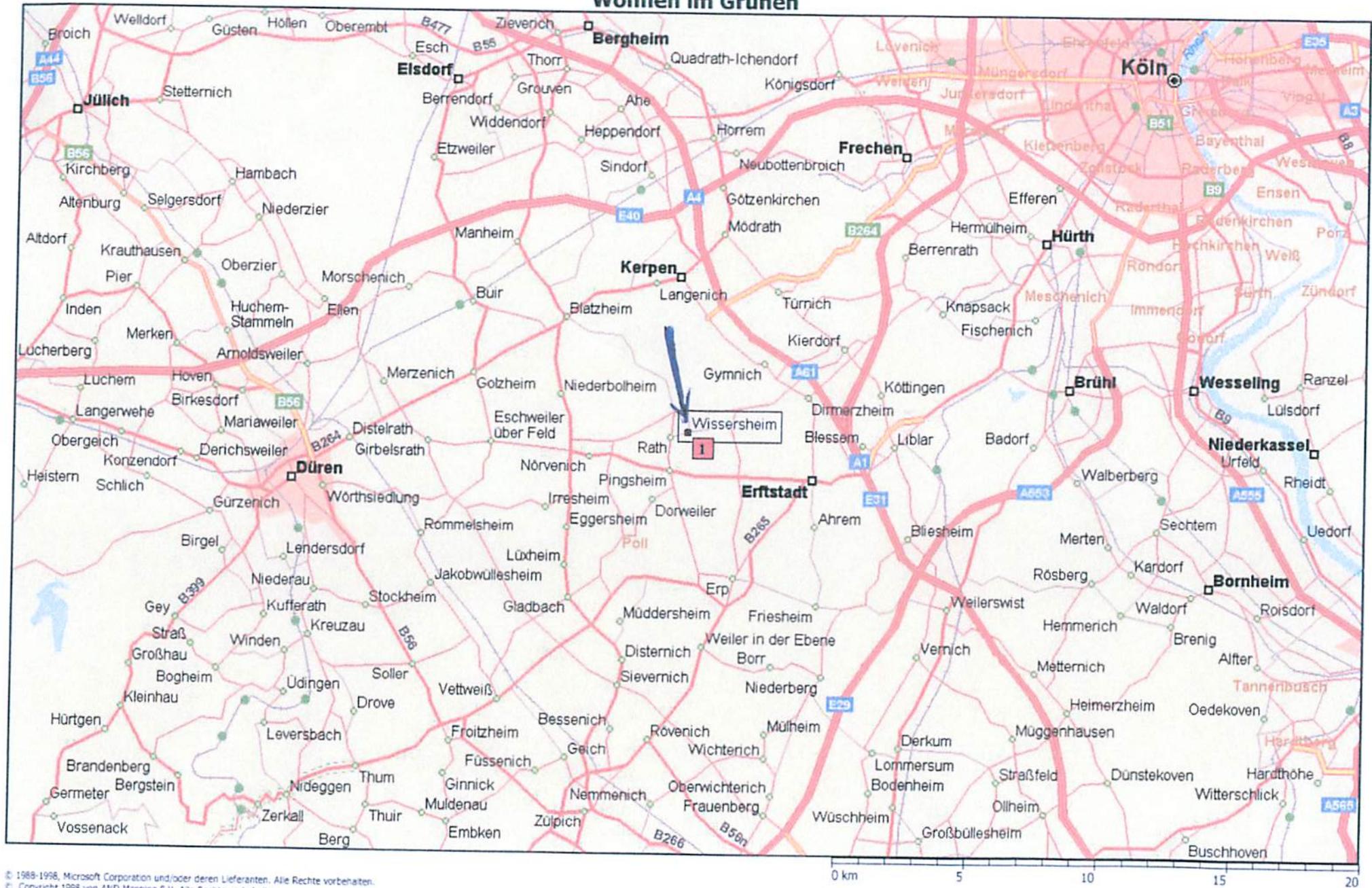
Sehr engagierte Wohngemeinschaft mit guter Zusammenarbeit von Eigentümerbeirat und Verwaltung.

Folgende Maßnahmen wurden durchgeführt:

2004 Neue Heizung

1999 Dachsanierung

Wohnen im Grünen



© 1988-1998, Microsoft Corporation und/oder deren Lieferanten. Alle Rechte vorbehalten.
© Copyright 1998 von AND Mapping B.V. Alle Rechte vorbehalten.

